

Comprender Los Impuestos Sobre La Propiedad De California

¿Qué son los impuestos sobre la propiedad garantizada?

Los impuestos sobre la propiedad garantizada son impuestos regulares sobre la propiedad. En California, las facturas de impuestos sobre la propiedad garantizada se envían por correo postal una vez al año antes del 1 de noviembre y deben pagarse en dos cuotas.

Por lo general, la primera cuota vence el 1 de noviembre y entra en mora si no se paga antes del 10 de diciembre. La segunda cuota vence el 1 de febrero y entra en mora si no se paga antes del 10 de abril. Estas fechas pueden variar según el condado.

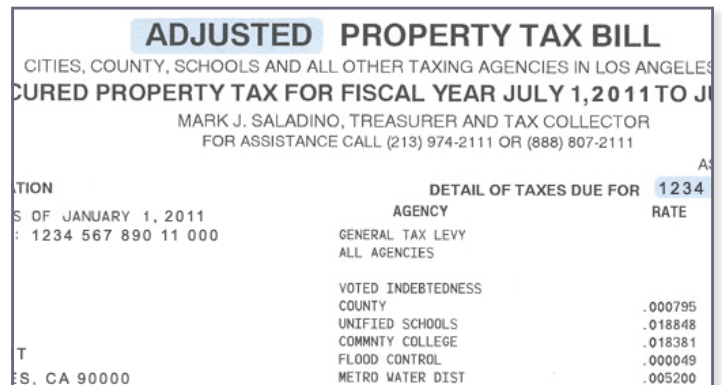
Si tiene una cuenta de depósito en garantía en New American Funding, pagaremos sus facturas de impuestos sobre la propiedad garantizada en su nombre utilizando fondos de su cuenta de depósito en garantía. Si no tiene una cuenta de depósito en garantía en New American Funding, debe pagar sus facturas de impuestos sobre la propiedad garantizada directamente a la autoridad fiscal.

Lamentablemente, no recibimos facturas ajustadas de impuestos sobre la propiedad. Si tiene una cuenta de depósito en garantía y recibe una factura de impuestos sobre la propiedad garantizada ajustada, debe enviarnos una copia para que podamos pagar la factura ajustada desde su cuenta de depósito en garantía.



Facturas De Impuestos Sobre La Propiedad Garantizada

Las facturas del Impuesto sobre la propiedad dicen "Secured" (Garantizada) suelen ser fáciles de identificar porque dicen "Garantizada" en la parte superior. Si tiene una cuenta de depósito en garantía en nuestra compañía, pagaremos esta factura en su nombre.



ADJUSTED PROPERTY TAX BILL
CITIES, COUNTY, SCHOOLS AND ALL OTHER TAXING AGENCIES IN LOS ANGELES
SECURED PROPERTY TAX FOR FISCAL YEAR JULY 1, 2011 TO JUNE 30, 2012
MARK J. SALADINO, TREASURER AND TAX COLLECTOR
FOR ASSISTANCE CALL (213) 974-2111 OR (888) 807-2111

AGENCY	DETAIL OF TAXES DUE FOR	1234
		RATE
GENERAL TAX LEVY		
ALL AGENCIES		
VOTED INDEBTEDNESS		
COUNTY		.000795
UNIFIED SCHOOLS		.018848
COMMUNITY COLLEGE		.018381
FLOOD CONTROL		.000049
METRO WATER DIST		.005200

Facturas De Impuestos Sobre La Propiedad Ajustadas

Las facturas de impuestos sobre la propiedad ajustadas también son generalmente fáciles de identificar porque indican "Adjusted" (Ajustada) en la parte superior.

NOTA: Si tiene una cuenta de depósito en garantía en nuestra compañía, debe enviarnos estas facturas para que podamos pagarlas desde su cuenta de depósito en garantía.

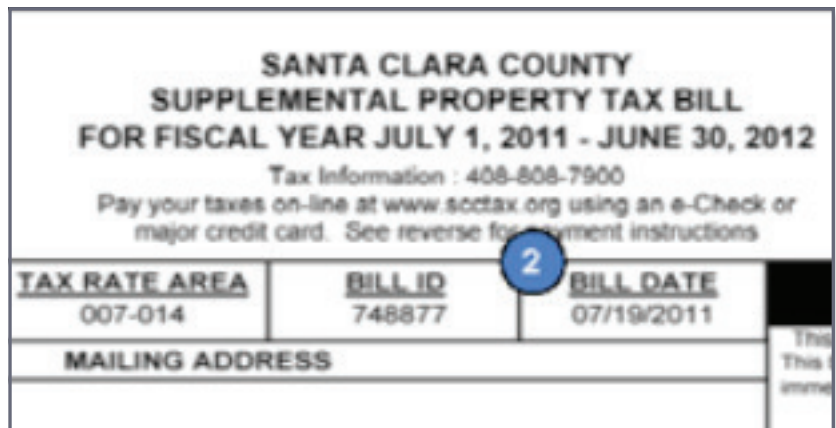
¿Qué son los impuestos complementarios sobre la propiedad?

La ley de California exige que, cuando se haya realizado un cambio en la titularidad de la propiedad o haya finalizado una nueva construcción, la propiedad debe reevaluarse a efectos fiscales a partir del primer día del mes posterior al cambio en la titularidad o la finalización de la construcción.

Esto significa que, si usted compró o construyó su casa con un préstamo hipotecario de New American Funding, recibirá una o más facturas complementarias de impuestos sobre la propiedad dentro de los meses posteriores al cierre de su préstamo.

Lamentablemente, las autoridades impositivas de California no les proporcionan a los prestamistas facturas de impuestos complementarios sobre la propiedad. En consecuencia, no podemos pagar los impuestos complementarios sobre la propiedad en su nombre, incluso si usted tiene una cuenta de depósito en garantía en su préstamo, a menos que nos proporcione la factura de impuestos sobre la propiedad.

Las facturas de impuestos complementarios sobre la propiedad no siempre son fáciles de detectar. En algunos casos, son claras y dicen "Supplemental" (Complementario) en la parte superior. Sin embargo, en otros casos, es posible que solo pueda decir que la factura es una factura de impuestos complementarios sobre la propiedad en función de la información de la factura, como la fecha de vencimiento.



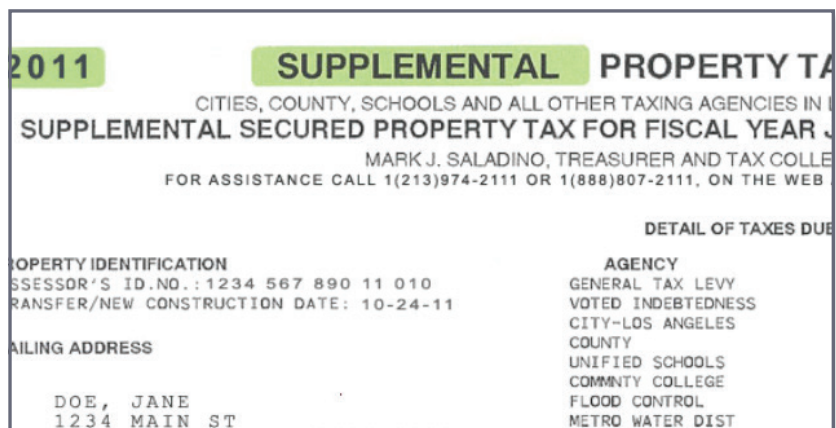
**SANTA CLARA COUNTY
SUPPLEMENTAL PROPERTY TAX BILL
FOR FISCAL YEAR JULY 1, 2011 - JUNE 30, 2012**

Tax Information : 408-808-7900
Pay your taxes on-line at www.sccntax.org using an e-Check or major credit card. See reverse for payment instructions

TAX RATE AREA	BILL ID	BILL DATE
007-014	748877	07/19/2011

MAILING ADDRESS

Ejemplo de factura de impuestos complementarios sobre la propiedad



2011 SUPPLEMENTAL PROPERTY TAX
CITIES, COUNTY, SCHOOLS AND ALL OTHER TAXING AGENCIES IN
SUPPLEMENTAL SECURED PROPERTY TAX FOR FISCAL YEAR 2011
MARK J. SALADINO, TREASURER AND TAX COLLECTOR
FOR ASSISTANCE CALL 1(213)974-2111 OR 1(888)807-2111, ON THE WEB

DETAIL OF TAXES DUE

PROPERTY IDENTIFICATION	AGENCY
ASSESSOR'S ID.NO. : 1234 567 890 11 010	GENERAL TAX LEVY
TRANSFER/NEW CONSTRUCTION DATE: 10-24-11	VOTED INDEBTEDNESS
	CITY-LOS ANGELES
	COUNTY
	UNIFIED SCHOOLS
	COMMUNITY COLLEGE
	FLOOD CONTROL
	METRO WATER DIST

MAILING ADDRESS
DOE, JANE
1234 MAIN ST

Ejemplo de factura de impuestos complementarios sobre la propiedad garantizada

Debe pagar estas facturas directamente a la autoridad fiscal o comunicarse con nosotros al +1 (800) 893-5304 para solicitar que las paguemos.

No pagaremos automáticamente impuestos complementarios de su cuenta de depósito en garantía.

¡Es posible que pueda reducir sus impuestos sobre la propiedad!

Hay una variedad de programas estatales y federales que proporcionan exenciones de impuestos sobre la propiedad para viviendas residenciales, veteranos, mejoras ecológicas y energéticamente eficientes para el hogar y otras situaciones.

Puede obtener más información sobre exenciones para veteranos de la Administración de Veteranos si visita www.va.gov o llama al (800) 827-1000. Comuníquese con su condado para obtener información sobre otros programas de exención de impuestos sobre la propiedad. Si usted tiene una cuenta de depósito en garantía y ha presentado una exención, continuaremos pagando su factura del impuesto sobre la propiedad garantizada sin la exención hasta que la agencia federal o estatal haya aprobado su exención y se haya emitido una factura revisada del impuesto sobre la propiedad garantizada.

Si recibe una factura revisada del impuesto sobre la propiedad garantizada que refleje su exención, envíenosla de inmediato para que podamos asegurarnos de pagar la cantidad correcta de su cuenta de depósito en garantía.

Si no está seguro de si su factura de impuestos sobre la propiedad es para impuestos complementarios sobre la propiedad, o si tiene alguna pregunta, comuníquese con nosotros a través de los siguientes medios:

Correo electrónico: ServicingTaxInquiry@nafinc.com

Teléfono: +1 (800) 893-5304

Fax: +1 (800) 549-5566