

# Seguro Contra Riesgos E Inundaciones

Cuando solicite un préstamo garantizado por una vivienda, deberá tener un seguro adecuado sobre la vivienda para protegerla.

## ¿Qué es un seguro adecuado?

**Debe tener cobertura de seguro por el menor de los siguientes montos:**

- El costo de reemplazo de la vivienda (con frecuencia denominado “valor del costo de reemplazo”, a menudo abreviado como “RCV”).
- Política del propietario de la unidad (HO-6)

**Tenga en cuenta lo siguiente:**

- Si el seguro es un seguro contra inundaciones, generalmente no se le exigirá que tenga un seguro superior a \$250,000.
- Su póliza de seguro debe tener deducibles que sean aceptables para New American Funding.
- El monto del deducible que es aceptable variará según los diferentes tipos de seguro.

**Si no cuenta con un seguro adecuado o no tenía un seguro adecuado en todo momento durante su préstamo, debemos obtener un seguro en su nombre a su cargo.**

Si se obtiene un seguro en su nombre, se le cobrarán las primas del seguro, y el seguro a menudo será más costoso y proporcionará menos cobertura que el seguro que podría obtener usted mismo. Como resultado, le recomendamos encarecidamente que mantenga un seguro adecuado sobre su préstamo durante todo el plazo de este.

## ¿Qué tipo de seguro necesita?

- Debe tener un seguro que proteja contra pérdidas y daños causados por incendios, tormentas, robos y riesgos similares. Dicho seguro generalmente se denomina póliza de seguro contra “riesgos” o de “propietarios de vivienda”.
- Es posible que también deba obtener un seguro contra inundaciones si así lo exige la ley. Cuando la ley federal exija un seguro contra inundaciones, no hay excepciones. Si cree que su vivienda no está en riesgo de inundación, puede comunicarse con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA) en [www.fema.gov](http://www.fema.gov) para solicitar que revisen sus mapas de inundaciones. Sin embargo, a menos que FEMA otorgue dicha solicitud, usted deberá tener un seguro contra inundaciones sin excepción si así lo exige la ley.

## ¿Puedo renunciar al seguro contra inundaciones?

**Debido a que el seguro contra inundaciones es obligatorio cuando lo exige la ley, no puede renunciar al mismo.**

## ¿Qué documentación del seguro debo proporcionar?

Deberá proporcionar una **Página de Declaración** de su compañía de seguros que contenga toda la siguiente información:

New American Funding, LLC,  
IASOA/ATIMA  
P.O. Box 5071  
Troy, MI 48007-5071

**NEW BUSINESS DECLARATIONS**

### Homeowners Policy

---

El período de tiempo de la cobertura

**INSURED AND AGENT INFORMATION**

**(Named Insured)**  
**Name and Mailing Address**  
Shannon Jones  
680 Main Street  
Los Angeles, CA

**The Residence premises is located at**  
680 Main Street  
Los Angeles, CA

**Agent Information**  
John Smith  
3502 1st St.  
Los Angeles, CA

**Mortgagee Name and Address**  
1. BROKER SOLUTIONS INC DBA  
NEW AMERICAN FUNDING ISAOA  
PO BOX 99597  
BELLEVUE WA 98009  
LOAN NUMBER 142116020623

**Policy Period**  
03/24/16 - 03/24/17 12:01 A.M.  
Standard Time at the residence premises

---

Una cantidad adecuada de cobertura de seguro para la vivienda

**POLICY INFORMATION**

**Homeowners Policy No.**  
981285-458

---

Un deducible adecuado

**POLICY COVERAGES AND LIMITS OF LIABILITY**

	LIMIT
<b>Section I - Property Coverages</b>	
A - DWELLING.....	\$ 264,000
B - OTHER STRUCTURES.....	\$ 26,400
C - PERSONAL PROPERTY.....	\$ 184,800
D - LOSS OF USE.....	\$ 79,200
<b>LIMITED FUNGI, OTHER MICROBES OR ROT REMEDIATION</b>	
Section I - Property Coverage.....	\$ 5,000
<b>Section II - Liability Coverages</b>	
E - Personal Liability (Bodily Injury and Property Damage) Each Occurrence..	\$ 500,000
F - Medical Payments to Others Each Person.....	\$ 5,000
<b>POLICY SAVINGS AND DEDUCTIBLES</b>	
<b>Your Savings</b>	
The following credits or discounts reduced your premium: Account Discount, Loss Free Discount, Home Buyer Discount, Protective Devices Discount, Early Quote Discount	
<b>Deductibles</b>	
Section I Property Coverages Deductible (All Perils).....	\$ 1,500
In case of loss under section I, only that part of the loss over the stated deductible is covered.	

Tenga en cuenta que no se le exigirá que pague sus primas de seguro directamente si las pagamos en su nombre a través de una cuenta de depósito en garantía o de incautación.

© 2024 New American Funding, LLC. All Rights Reserved. New American Funding | 8201 North FM 620, Suite 120, Austin, TX 78726  
PO Box 170581, Austin, TX 78717-0031 Telephone: 1-800-893-5304 | Fax: 1-800-880-0639 | TTY/TDD: 1-844-249-9633

Page 2

## Envíenos la documentación de su seguro a:

**Correo postal:**

New American Funding, LLC, ISAOA/ATIMA  
P.O. Box 5071  
Troy, MI 48007-5071

**Fax:**

+1 (248) 781-9295

**Correo electrónico:**

NAFteam@proctorLP.com

También puede enviar su póliza de seguro en línea en <https://www.expressinsuranceinfo.com/3077016>

## Estoy cambiando de compañía de seguros. ¿Qué información debo proporcionar a mi nuevo agente de seguros?

Proporcione al nuevo agente de seguros su número de préstamo hipotecario de New American Funding y la siguiente información:

**Tercero beneficiario/Cláusula hipotecaria:**

New American Funding, LLC, ISAOA/ATIMA  
P.O. Box 5071  
Troy, MI 48007-5071

**Fax:**

+1 (248) 781-9295

**Para obtener más información, comuníquese con nosotros al +1 (877) 826-4428 de 7:00 am a 7:00 pm, hora del este.**