

Lista de cargos

Cargos por solicitud de documentos

Para acceder a sus documentos hipotecarios o estados de cuenta, haga clic en newamericanfunding.com/myloan/ e inicie sesión en su cuenta. Si necesita ayuda para acceder a su cuenta o el documento necesario no está disponible, comuníquese con nuestro Departamento de Atención al Cliente al +1 (800) 893-5304. Tenga en cuenta lo siguiente: Si se solicita documentación como requisito de mediación o para la revisión de mitigación de pérdidas, infórmenos, ya que podemos cancelar este cargo.

Cargo	Explicación	Monto
Cargo por envío por fax	Se aplica cuando se recibe una solicitud para enviar documentos por fax.	\$10.00

Cargos relacionados con el pago

Cargo	Explicación	Monto
Cargo por pago atrasado de hipoteca	Se aplica cuando el pago mensual se recibe después del período de gracia.	Monto indicado en el estado de cuenta mensual
Transferencia bancaria	Se aplica cuando Home Sweet Home Loan Servicing envía fondos por transferencia.	\$15.00
Suspensión de pago	Se aplica para suspender el pago de un cheque para emitir un nuevo cheque.	\$15.00
Devolución de pago ¹	Se aplica cuando su banco rechaza un pago por motivos que incluyen fondos insuficientes, suspensión de pago, cierre de cuenta, etc.	\$25.00
Servicio de correo urgente/exprés ¹	Se aplica al enviar cheques por servicio de correo urgente.	Real, hasta \$40.00

¹ Los cargos pueden variar según el estado. Los cargos no se aplican en todos los estados.

Cargos por administración

Cargo	Explicación	Monto
Reestructuración	Se aplica para volver a calcular su pago hipotecario mensual después de aplicar una gran reducción de capital.	\$300.00
Restitución ²	Se aplica para traspasarle la propiedad cuando liquida el préstamo.	Este cargo varía según el estado y los inversionistas.
Registro ²	Se aplica para registrar el traspaso de la propiedad a usted ante el condado cuando cancela el préstamo.	Este cargo varía según el estado y los inversionistas.
Toma de responsabilidad: préstamos Fannie/Freddie	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	Si no se requiere suscripción, el cargo máximo es de \$100. Si se requiere suscripción, se aplica un cargo de \$400 o el 1 % del saldo del capital impago (unpaid principal balance, UPB) de la hipoteca hasta un máximo de \$900, más gastos reales para informes de crédito, etc.
Toma de responsabilidad: préstamos del Departamento de Asuntos de los Veteranos (VA)	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	Cargo por procesamiento de \$300 más los costos reales incurridos para informes de crédito.
Cargo municipal del VA	Cargo aplicado a préstamos del Departamento de Asuntos de los Veteranos (Veterans Affairs, VA) como parte del proceso de asunción.	El cargo varía según la región, y no debe superar los \$463.
Toma de responsabilidad: préstamos de la Administración Federal de la Vivienda (FHA)	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	El cargo por procesamiento no debe superar los \$1800 más los costos reales incurridos para informes de crédito y hasta \$45 para la preparación y realización de formularios de exención de responsabilidad.
Toma de responsabilidad: Colorado	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	El cargo por procesamiento no puede superar el 0.5 % del UPB.

² Los cargos pueden variar según el estado. Los cargos no se aplican en todos los estados.

Cargo	Explicación	Monto
Toma de responsabilidad: Georgia	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	Si el UPB es superior a \$100,000, se aplican los cargos del Departamento de Asuntos de los Veteranos (Veterans Affairs, VA)/de la Administración Federal de la Vivienda (Federal Housing Administration, FHA) mencionados anteriormente. Si el UPB es inferior a \$100,000, entonces se aplica lo siguiente: • 0.5 % del UPB si no se libera al prestatario de su obligación. • 1 % del UPB si se libera al prestatario y la tasa de interés sigue siendo la misma. • 0.5 % del UPB si se libera al prestatario y se aumenta la tasa de interés.
Toma de responsabilidad: Iowa	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	El 1 % del UPB o los cargos del VA/de la FHA anteriores, lo que sea menor.
Toma de responsabilidad: Carolina del Norte	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	\$400 si la hipoteca contiene una cláusula de vencimiento de venta y se libera al prestatario. \$125 si la hipoteca no contiene una cláusula de vencimiento de venta O si no se libera al prestatario.
Toma de responsabilidad: Carolina del Sur	Se aplica para que una persona no responsable del préstamo asuma la responsabilidad de este.	\$400 o el 1 % del UPB, lo que sea menor.
Cargo por solicitud de título ³	Se aplica para todas las solicitudes de título.	\$250.00 \$75 para clientes en Massachusetts \$15 para clientes en Maryland

Cargo por informe de crédito	Se aplica para el costo del informe de crédito necesario para el proceso de evaluación (underwriting, UW) del perfil crediticio de la persona que desea asumir el préstamo.	\$25
Cargo por financiamiento del VA	Se aplica como un requisito del inversionista para el cargo por financiamiento pagado al VA	Varía según el monto del préstamo
Préstamo para la construcción: cargo por retiro adicional	Cada cargo por retiro adicional que supere la cantidad de retiros financiados en el préstamo	\$250
Préstamo para la construcción: cargo por registro para la modificación del préstamo	Cargo por registro y actuación notarial	\$350
Préstamo para la construcción: encuesta para préstamo permanente	Encuesta final tras la construcción de la vivienda	\$500: el cargo varía según el estado
Préstamo para la construcción: inspección final de tasación	Inspección final de tasación 1004D tras la construcción de la vivienda	\$250 (\$150 para el VA)
Préstamo para la construcción: cargos por actualización de título	Actualizaciones de título, reducción de tasas, búsqueda de gravámenes por parte de contratistas durante la fase de construcción	\$500
Préstamo para la construcción: cargo por fijación de tasas	Opción de fijación de tasa extendida a 12 meses	1 punto a la tasa por 12 meses y cargo del 0.50 % por ajuste de nivel de préstamo (LLPA)
Préstamo para la construcción: cargo por extensión	Equipos de construcción que superan los 12 meses	\$1500 por 90 días, hasta un máximo de 18 meses

Nota: Se pueden aplicar cargos adicionales a los préstamos que estén en mora.

Requisitos de revisión de documentos

Este documento debe revisarse anualmente o, cuando haya cambios en la normativa que afecten su contenido. Los cambios de fondo en el documento deben recibir la aprobación del Gerente de Departamento, el vicepresidente ejecutivo de Administración de Préstamos Hipotecarios y Cumplimiento.

Versión	Tipo	Revisiones
7/22/2024	Revisado	Se actualizaron los cargos por toma de responsabilidad, según el inversionista. Se eliminó el cargo por correo exprés; se fusionó con el cargo por servicio de correo urgente. Se agregaron el cargo por informe de crédito, los cargos por préstamo para la construcción y cargo por préstamo del VA.
4/10/2023	Revisado	Se actualizó el párrafo del cargo por solicitud de documentos. Se actualizaron las notas al pie para elementos de liberación parcial, registro, restitución, servicio de correo urgente y pago devuelto.
3/28/2023	Revisado	Se actualizó con la nueva imagen de marca. Se eliminó del pie de página del documento solo para uso interno/confidencial de la empresa.
6/1/2022	Revisado	Se actualizó el cargo por servicio de correo urgente y el texto general.
4/1/2022	Revisado	Se actualizó para eliminar los siguientes cargos: cronograma de amortización, estados de cuenta de fin de año anterior, copias de documentos de préstamos, historial de pagos, tasación, HUD1 o estado de liquidación, hipoteca o escritura de fideicomiso y nota. Se actualizó para eliminar las notas finales específicas del estado vinculadas al cargo por estado de cuenta de fin de año y cargo por copias de documentos de préstamos.
3/1/2022	Revisado	Se actualizó para eliminar la sección del cargo por pago por teléfono y se agregaron las notas finales específicas del estado a la liberación parcial.
5/14/2021	Nuevo documento	N/C